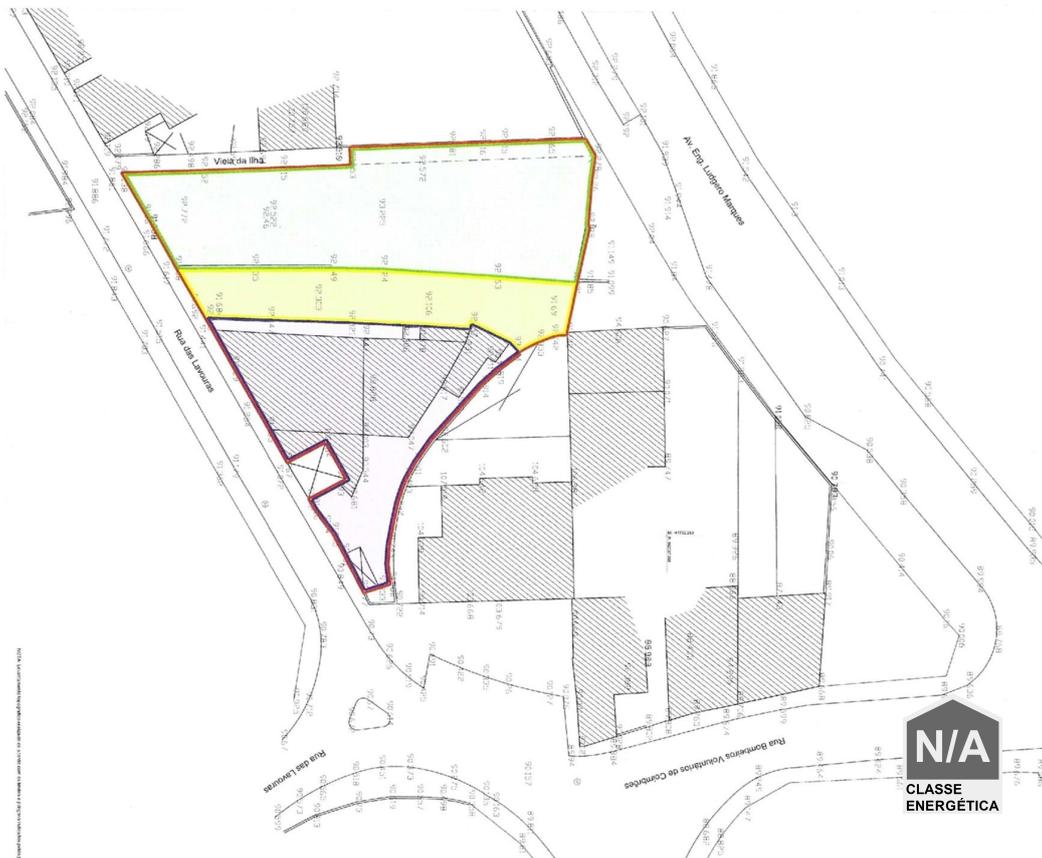




## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Terreno

**1428**Área terreno (m<sup>2</sup>)**N/A**

(EUR €)

### Terreno urbano para construção junto à Av. Eng. Ludgero Marques

Terreno em zona urbana com carácter habitacional e de serviços, próximo à Rotunda do Eng. Edgar Cardoso.

De acordo com o PDM de V.N. de Gaia, está localizado, em parte, em área Urbanizada em transformação de Tipologia Mista, com frente urbana infraestruturada e dotado de potencial edificativo,

Tem algumas edificações tipo ilha para demolir.

Considera-se ser possível a implantação de um prédio com uma largura média de terreno de 33m x 15m x 4 pisos acima da cota soleira e um piso em cave com implantação maior, 33m x 20, destinado a estacionamento.

**T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E [cl@cruzlanca.pt](mailto:cl@cruzlanca.pt)**  
**Centro empresarial Sarcoll - AO10, Matosinhos**  
**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



CL0045

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Potencial área construtiva acima do solo: 1980 m<sup>2</sup>  
Abaixo do solo: 660 m<sup>2</sup>

Zona em desenvolvimento urbanístico com potencial de valorização tendo em conta a futura passagem da linha de metro.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial, Restaurantes
- Certificação energética: Isento

**T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E [cl@cruzlanca.pt](mailto:cl@cruzlanca.pt)**  
**Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos**  
**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)