



SM00250

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Amoreira - Moradia



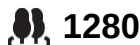
Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

590 000 €

(EUR €)

Moradia T4 com jardim, piscina e poço em Amoreira, Óbidos

Ótima relação Preço vs Qualidade!

▮ Descubra o seu refúgio perfeito nesta fabulosa Moradia T4, com uma construção recente e uns espaçosos 338 m². Possui ainda um amplo terreno descoberto de 1.280 m².

Localizada numa zona privilegiada, esta propriedade oferece todo o conforto e tranquilidade que você merece. Com serviços essenciais e algum comércio nas proximidades, todas as suas necessidades serão atendidas.

▯ Características que encantam:

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



SM00250

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- ▮ Piscina de água salgada com deck e uma casa de apoio, proporcionando-lhe momentos refrescantes e relaxantes durante os dias ensolarados.
- ▮ Jardim exterior bem cuidado, onde pode desfrutar de momentos serenos rodeado pela natureza.
- ▮ Poço de água potável, fornecendo-lhe uma fonte natural e sustentável de água.
- ▮ Sistema de rega automática com depósito de água de 12.000 litros e vários pontos de água exteriores, para manter o jardim sempre exuberante.
- ▮ Churrasqueira com uma agradável zona de refeição exterior, perfeita para encontros com familiares e amigos.
- ▮ Painéis solares para aquecimento das águas, uma opção ecologicamente consciente que também contribui para a redução dos custos.
- ▮ Aquecimento central, para proporcionar-lhe conforto durante todo o ano.
- ▮ Pré-instalação para gás de cidade, permitindo uma fácil adaptação às suas preferências.
- ▮ Pré-instalação para ar condicionado, para garantir o máximo de conforto em todas as divisões.
- ▮ Portões elétricos, adicionando comodidade e segurança à sua propriedade.
- ▮ Estores elétricos, para ajustar facilmente a iluminação e privacidade.
- ▮ Terraço exterior, onde pode relaxar e apreciar a vista envolvente.
- ▮ Quarto com varanda e vistas deslumbrantes para a piscina, criando um ambiente tranquilo e convidativo.
- ▮ Suite com closet, proporcionando-lhe um espaço privativo elegante e funcional.
- ▮ Sala ampla com lareira e recuperador de calor, tornando-a o ponto de encontro perfeito para momentos acolhedores em família. A sala tem acesso direto ao terraço, para que possa desfrutar da área exterior de forma conveniente.
- ▮ Cozinha equipada, onde pode dar asas à sua criatividade culinária.
- ▮ Garagem fechada, oferecendo um espaço seguro para o seu veículo.
- ▮ Salão de jogos no piso inferior, um espaço versátil e divertido para entretenimento e lazer.
- ▮ Esta casa foi construída recentemente, apresentando acabamentos de alta qualidade, proporcionando-lhe uma experiência residencial inigualável.

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



SM00250

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



¶ Além disso, a propriedade está convenientemente localizada próximo das deslumbrantes praias do oeste e da encantadora Vila de Óbidos. Se é apaixonado por golfe, encontrará campos de golfe de renome nas proximidades, permitindo-lhe desfrutar desse desporto exclusivo sempre que desejar.

¶ Não perca esta oportunidade de adquirir a sua moradia de sonho.

Agende já uma visita e apaixone-se por esta propriedade incrível, que oferece estilo de vida, conforto e beleza em cada detalhe! □

English:

Discover your perfect retreat in this fabulous three-sided T4 Villa, with spacious construction of 338m² and a large uncovered plot of 1,100m². Located in a privileged area, this property offers all the comfort and tranquility you deserve. With essential services and some commerce nearby, all your needs will be met.

□ Enchanting features include:

¶ Saltwater pool with deck and a support house, providing refreshing and relaxing moments during sunny days.

¶ Well-maintained exterior garden, where you can enjoy serene moments surrounded by nature.

¶ Potable water well, providing you with a natural and sustainable water source.

¶ Automatic irrigation system with a 4,000-liter water tank and multiple outdoor water points, keeping the garden lush.

¶ Barbecue area with a pleasant outdoor dining space, perfect for gatherings with family and friends.

¶ Solar panels for water heating, an environmentally conscious option that also contributes to cost reduction.

¶ Central heating, providing comfort throughout the year.

¶ Pre-installation for city gas, allowing for easy adaptation to your preferences.

¶ Pre-installation for air conditioning, ensuring maximum comfort in every room.

¶ Electric gates, adding convenience and security to your property.

¶ Electric blinds, for easy adjustment of lighting and privacy.

¶ Outdoor terrace, where you can relax and appreciate the surrounding view.

¶ Bedroom with balcony and stunning views of the pool, creating a peaceful and inviting atmosphere.

¶ Suite with a walk-in closet, providing an elegant and functional private space.

¶ Spacious living room with a fireplace and heat recovery system, making it the perfect gathering point for cozy family moments. The living room has direct access to the terrace, allowing you to enjoy the outdoor area conveniently.

¶ Equipped kitchen, where you can unleash your culinary creativity.

¶ Closed garage, offering a secure space for your vehicle.

¶ Games room on the lower floor, a versatile and fun space for entertainment and leisure.

¶ The house is accessed through the ground floor, consisting of a spacious living room, equipped kitchen, pantry, office, and a common bathroom. On the upper floor, you will find three spacious

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



SM00250

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



bedrooms, one of which has a private balcony and stunning pool views. The lower floor features a lounge, an additional bedroom, a bathroom, and a utility room.

▮ This recently constructed home boasts high-quality finishes, providing an unparalleled residential experience.

▮ Furthermore, the property is conveniently located near the stunning beaches of the West and the charming Village of Óbidos. If you're passionate about golf, renowned golf courses are also nearby, allowing you to enjoy this exclusive sport whenever you desire.

▮ Don't miss this opportunity to acquire your dream villa. Schedule a visit now and fall in love with this incredible property that offers lifestyle, comfort, and beauty in every detail! ▯

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Poço
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Varanda

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)