



Gulpilhares e Valadares - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **606** Área (m²) **1320** Área terreno (m²) **Garagem** **710 000 €** (EUR €)

Moradia de 4 frentes em Francelos

▮ Descubra o seu refúgio dos sonhos nesta magnífica moradia de 4 frentes em Vila Nova de Gaia!

Com uma distribuição inteligente em Cave, R/C e 1º andar, esta casa é um verdadeiro oásis de conforto e elegância.

▮ A luminosidade é a estrela desta casa.

Destacamos a Cave, onde encontrará um escritório inspirador, um amplo salão de convívio e jogos, uma adega acolhedora, um bar convidativo e uma cozinha regional totalmente equipada com um fogão a lenha pitoresco.

Uma escada interior proporciona um acesso fluido ao R/C, onde a Sala de estar e jantar convidam à celebração, acompanhadas por uma cozinha funcional, um WC e uma suite deslumbrante com um jacuzzi soberbo, closet.

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt
Centro empresarial Sarcoll - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



CL0053

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Acesso ao 1º piso por uma escada interna.

▮ No 1º andar, descubra um hall com distribuição acolhedora, 2 quartos encantadores, um WC completo e um terraço privativo para momentos tranquilos ao ar livre.

▮ O esplêndido jardim e a generosa área dependente, com duas garagens para até 5 carros e uma lavandaria, oferecem espaço e comodidade incomparáveis.

▮ Com uma construção de qualidade, esta moradia destaca-se pelas 4 frentes imponentes, paredes rebocadas e pintadas, caixilharia de alumínio interior, portadas exteriores em madeira, painel solar ligado a E-redes e um recuperador de calor alimentado a lenha, proporcionando calor aos radiadores em todos os cantos da casa.

▮ A localização é perfeita, numa zona de moradias tranquila e acolhedora, ideal para quem procura qualidade de vida. Desfrute da serenidade, mas esteja perto do ambiente veraneante de praia. Restaurantes, lojas e serviços nas proximidades tornam esta área ainda mais desejável.

▮ Com acesso rápido às principais vias rodoviárias (A29, A1, A20, A32, IC1) e apenas a alguns minutos de carro do Centro de Gaia e Porto, esta moradia oferece o melhor de dois mundos. Não perca a oportunidade de viver o sonho nesta casa excepcional! ▮▮

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Praia
- Terraço
- Ano construção: 1991
- Lavandaria
- Furo
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Aspiração central
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Alarme
- Poço
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Certificação energética: C

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)