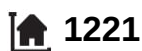
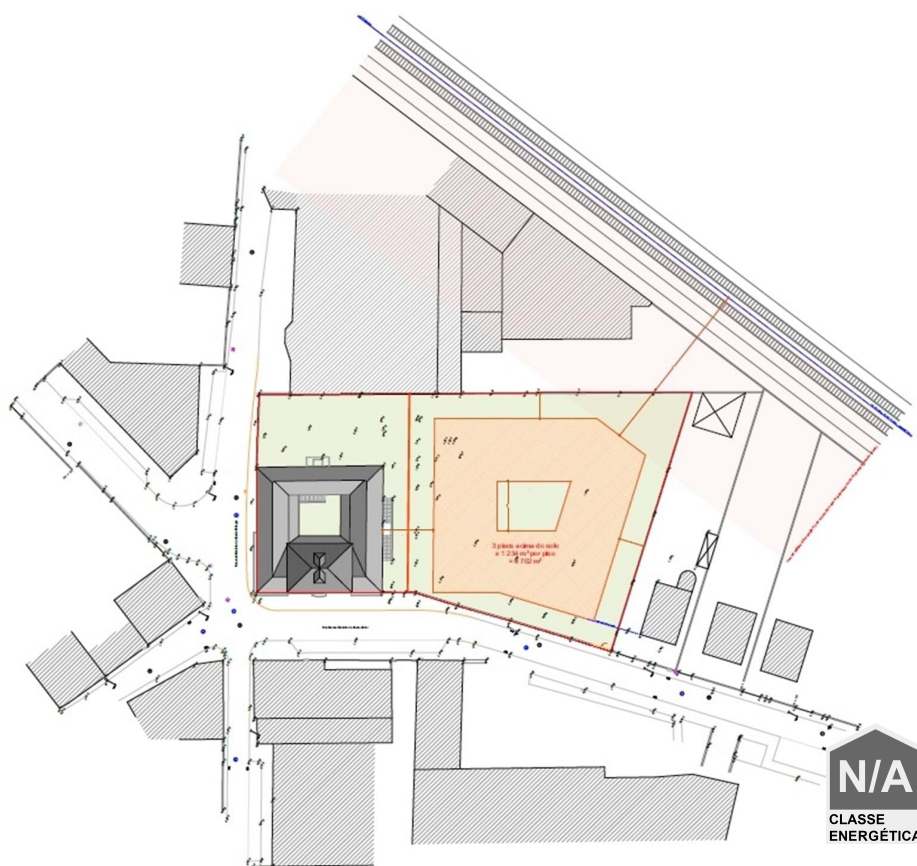




Gulpilhares e Valadares - Prédio

**1221**

Área (m²)

**3457**

Área terreno (m²)

1 500 000 €

(EUR €)

Prédio para recuperação e ampliação

Prédio com 3 pisos, para recuperação que faz parte do património arquitetónico de V. N. de Gaia.

Área bruta de construção de 1.221 m² e área total do terreno de 3.457 m²

Para recuperação e possível ampliação do edificado.

Possibilidade de destacar a parte do terreno não edificada para construção nova.

Entre outras finalidades possíveis, serve para residência sénior, tendo já sido aprovado um PIP.

Possibilidade construtiva:

Área bruta de construção acima do solo de 3.969 m² com 3 pisos e abaixo do solo de 3.157 m² com dois pisos .

Bons acessos ao Porto, próximo das praias.

Contacte-nos para mais informações.

Profissionais: fazemos partilha deste negócio-

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanca.pt

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



CL0054

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Pisos: 3
- Certificação energética: Isento

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E cl@cruzlanga.pt
Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)