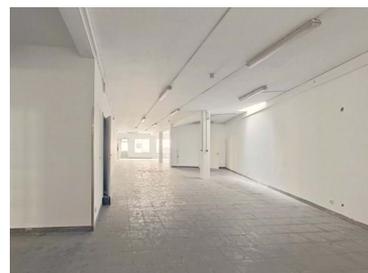




## Lordelo do Ouro e Massarelos - Loja / comércio



3

Casas de banho



415

Área (m<sup>2</sup>)**410 000 €**

(EUR €)

### Amplo espaço comercial em Serralves

Loja Renovada com 415 m2 - Espaço Excepcional para o seu Negócio!

Se procura o local ideal para expandir o seu comércio ou serviços, não precisa procurar mais.

Esta loja, localizada na prestigiada Rua de Serralves, oferece uma incrível área de 415 m2 e está estrategicamente situada próxima à Casa de Serralves e perpendicular à movimentada Av. Marechal Gomes da Costa,

Destaques do Espaço:

Versatilidade Incrível: Com uma ampla área, a loja é um espaço versátil e adequado para várias atividades, desde escritórios a ginásios, clínicas a supermercados.

T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E [cl@cruzlanca.pt](mailto:cl@cruzlanca.pt)

Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos

AMI 18620

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



SM0054

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Montra Espetacular:** A boa montra garante visibilidade para atrair clientes e destacar a singularidade do seu negócio.
- Infraestrutura Completa:** Equipada com 2 vestiários e 3 WC, proporcionando conforto e praticidade para colaboradores e clientes.
- Energia Trifásica:** A loja conta com energia trifásica, garantindo uma fonte estável e eficiente para o seu negócio.

#### Localização Privilegiada:

Situada em uma das áreas mais prestigiadas do Porto, a Rua de Serralves oferece um ambiente propício para o sucesso do seu negócio. A proximidade com a Casa de Serralves e a localização perpendicular à Av. Marechal Gomes da Costa proporcionam uma boa notoriedade.

#### Ideal para:

Escritórios inovadores e dinâmicos.  
Ginásios ou academias modernas.  
Clínicas de saúde e bem-estar.  
Supermercados que buscam uma localização estratégica.

Não perca a oportunidade de estabelecer o seu negócio em um espaço que reúne todas as condições para o sucesso.

Agende já a sua visita e descubra o potencial deste incrível local!

Para mais informações, entre em contato conosco.

A sua próxima grande oportunidade está aqui!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: G

**T +351 912 458 960 (chamada para a rede móvel nacional) · E [cl@cruzlanca.pt](mailto:cl@cruzlanca.pt)**  
**Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos**  
**AMI 18620**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)