



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **3**
 Quartos

 **3**
 Casas de banho

 **195**
 Área (m²)

 **4**
 Garagem

569 000 €
(EUR €)

T3 Matosinhos - Porto, vista mar, primeira linha de praia, condomínio fechado, garagem para 4 carros

"O mar e o jardim na sua companhia"

Este sedutor e acolhedor apartamento T3, rodeado de jardins e com vista mar, propicia-lhe um ambiente relaxado, em zona sedutora e trendy, com um extenso calçada para a prática de jogging ou para passeio de bicicleta na sua ciclovia.

Situa-se em Matosinhos Sul, na primeira linha de praia, com box privativa para 4 automóveis.

Beneficia da proximidade a todos os serviços essenciais, deslocando-se a pé.

T +351 912 458 960² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcoll - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Apartamento em ótimo estado de conservação, com áreas generosas, composto de hall de entrada, cozinha equipada com lavandaria, ampla sala (de 34 m²) com varanda de 7 m² e vista mar.

Hall de acesso aos quartos, sendo um deles suite. Uma casa de banho completa para servir os outros dois quartos e um WC de serviço.

Ótima orientação solar, sendo os quartos a NW e a sala e a cozinha orientadas a SE.

Possui caixilharia dupla com vidro duplo, aquecimento central, lareira com recuperador de calor, banheira de hidromassagem, roupeiros embutidos nos quartos. Soalho de lamparket.

Box privativa para quatro automóveis, equipada com carregamento elétrico rápido para automóveis elétricos.

Usufrua de:

Acesso em primeira linha à marginal de Matosinhos e à praia;

Varanda com vista do mar e da marginal;

Habitação protegida dos ventos marítimos e dos ruídos da circulação do trânsito e dos peões;

Espaço único em condomínio fechado;

Tranquilidade de um edifício com porteiro e segurança 24 horas;

Espaço de recepção amplo e sem habitações no piso de entrada do condomínio;

Espaços ajardinados envolventes e um espelho de água exterior.

O imóvel integra um edifício multifamiliar conhecido por Jardins do Mar destinado exclusivamente à habitação.

Para marcar visita pode contactar-nos ou aceder à nossa agenda eletrónica:

- 1- Escreva no seu navegador o endereço vendeoproprio.com e vá ao nosso portal.
- 2 - No campo pesquisa livre coloque a referência EA00011 e clique em pesquisar.
- 3 - Na descrição do imóvel procure IMOAGENDA e clique para marcar.

Profissionais: Imóvel não disponível para partilha.

Este imóvel é vendido pelo proprietário com o apoio de vendeoproprio.com.
A vendeoproprio.com é uma imobiliária de base digital.
Apoiamos pessoas, facilitamos negócios e reduzimos custos.

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



English

Excellent apartment in Matosinhos, Porto, on the beachfront, with private box for 4 cars. Great condition.

It has an entrance hall, three bedrooms. kitchen with laundry, large living room (34 m2) with a 7 m2 balcony and sea view.

Private garage for four cars, equipped for electric charging

French

Excellent appartement à Matosinhos, Porto, en bord de mer, avec garage privé pour 4 voitures. Bonne condition. Il se compose d'un hall d'entrée, trois chambres. cuisine avec buanderie, grand salon (34 m2) avec un balcon de 7 m2 et vue mer. Garage privé pour quatre voitures, équipé pour la recharge électrique

Deutsche

Ausgezeichnete Wohnung in der Stadt Matosinhos, Porto, am Meer, mit Garage für 4 Autos und elektrischer Aufladung.

Eingangshalle, Gross Wohnzimmer, Drei Schlafzimmer, Küche mit Geräten, drei Badezimmer und Balkon mit Meerblick

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com

Centro empresarial Sarcol - AO10, Matosinhos

AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Praia
- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Roupeiros
- Aspiração central
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: C

T +351 912 458 960 ² · E bemvindo@vendeoproprio.com
Centro empresarial Sarcot - AO10, Matosinhos
AMI 18620

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)